

畑のある家



畑から外観を望む



リビング・ダイニングキッチンを望む



バルコニーから子供部屋を望む

この住宅は、保育園や小中学校が徒歩圏内の住宅地にあります。

広い裏庭を畑として耕し、自家栽培した野菜を使った料理教室を開ける子育て世帯のための住宅です。

子供と一緒に土いじりをし、新鮮な野菜を食べる、素朴だが食と寄り添う安心な生活の場となる提案としました。

1階はエントランスから裏の畑へと続く「通り土間」と、リビングダイニングを含めた広い「集い土間」を設けました。ここでは農具の手入れや、栽培の準備、とってきた野菜を土のまま一時保管、調理、食事という一連の生活行為を、一つの空間の中で行うことができるのが特徴です。

2階は、バルコニーに面したフリースペースがあり、天井を取り払って、ロフトを設けています。

改修の主なポイント

- ・ 傷んだ外壁を木の板に貼替え
- ・ 新しい断熱材に交換
- ・ 断熱性の高い木製の窓に交換
- ・ 急な階段の作り変え
- ・ 古いキッチン、トイレ、UBの交換
- ・ 無垢フローリングと塗装壁天井

■面積表

1階床面積	65.42㎡(20坪)
2階床面積	60.45㎡(18坪)
ロフト	18.22㎡(6坪)
延床面積	144.09㎡(44坪)

■改修費(消費税別)

仮設・解体工事費	220万円
外装工事費	700万円
内装工事費	310万円
家具工事費	80万円
給排水設備工事費	50万円
電気工事費	90万円
暖房設備工事費	130万円
その他工事費	50万円
内外装工事費計	1630万円

耐震補強費	220万円
合計	1850万円

